

PAM Flatco raportointijärjestelmän tekninen kuvaus

Yleistä

PAM Flatco on internetiselaimella käytettävä raportointijärjestelmä, jonka avulla Saint-Gobain M-Bus -mittariluentajärjestelmästä ladattuja mittaustietoja on helppo tarkastella ja siirtää esimerkiksi laskutukseen. Mittariluentajärjestelmään voi olla liitettynä vesi- energia-, sähkö- ym. mittareita.

Raportointijärjestelmän tilaaminen ja käyttäjätunnukset

PAM Flatco -järjestelmä tilataan Saint-Gobain PAM Finlandin mittaustekniikan myynnistä.

PAM Flatco -järjestelmään luodaan asiakkaalle tunnuksen ja kiinteistön M-Bus-mittariluentajärjestelmän mukaiset mittarit. Mittarit näkyvät järjestelmässä sovitun asunto- tai tilajaan mukaisesti. Kiinteistöä käyttäjä voi tarkastella kaikkien asuntojen lukemia ja hälytystietoja ja luoda kulutusraportteja koko kiinteistön osalta. Asuntoja varten toimitetaan asuntokohtaiset QR-koodit, jonka linkistä asukas voi tarkastella oman asuntonsa lukemia.

Asuntokohtaiset lukemat on suojattu PIN-koodeilla, jotka ovat nollattavissa ja vaihdettavissa asukkaan vaihtuessa. Asuntotunnuksilla ei voi tarkastella muiden asuntojen kulutustietoja.

Raportointijärjestelmän ominaisuudet ja käyttö

PAM Flatco on asiakkaan käytettävissä miltä tahansa internetiin liitettyä tietokoneelta tai matkapuhelimelta internetiselainta käyttäen. Järjestelmään kirjautuminen tapahtuu osoitteessa <https://flatco.fi/login> tai asuntokohtaisen QR-koodin kautta.

Kulutustietoja voidaan tarkastella asuntokohtaisesti valitsemalla haluttu asunto. Asuntokohtaisesti tarkasteltavien tietojen määrä riippuu järjestelmään liitetystä mittareista. Vesimittareilta voidaan tarkastella esimerkiksi kumulatiivista vedenkulutusta ja edellisten vuosien loppulukemia. Energia- mittareilta tarkasteltavissa voi olla suurempi määrä tietoja, esimerkiksi kumulatiivinen tehonkulutus ja virtaus, hetkelliset teho- ja virtausarvot, meno- ja paluulämpötilat, lämpötilaero ja mahdollisesti energiamittariin liitettyjen vesimittareiden lukemat. Tarkasteltavissa olevat tiedot riippuvat mittarin valmistajasta. Asuntokohtaisia lukemia voidaan tarkastella graafisina kuvaajina halutulta ajanjaksolta ja tiedot voidaan ladata Excel-tiedostona jatkokäsiteltäväksi.

Kuukausiraporttia luotaessa voidaan raportilla näkyväksi valita samat tiedot kuin asuntokohtaisestikin. Kuukausiraportille määritetään haluttu aikaväli ja järjestelmä luo raportin järjestelmässä olevien mittarilukemien perusteella. Kuukausiraportti voidaan ladata Excel-tiedostona tai CSV-siirtotiedostona laskutusta ja jatkokäsittelyä varten. CSV-tiedosto voidaan tallentaa isännöintiohjelmistoihin



Saint-Gobain Finland Oy/PAM

Mittaustietojen siirto PAM Flatco raportointijärjestelmään

Kiinteistön M-Bus -mittariluentajärjestelmä varustetaan IoT-modeemilla, joka kerää mittaustiedot ja siirtää ne automaattisesti PAM Flatco raportointijärjestelmään.

Mahdolliset vuotohälytykset analysoidaan mittaustiedoista PAM Flatco-järjestelmässä. Järjestelmä luo vuotohälytyksen, mikäli yksittäisen mittarin mittaustiedoista ei 24 tunnin aikana havaita yhtä tunnin mittaista kulutuksetonta jaksoa. Vuotohälytyksen herkkyys on riippuvainen kiinteistöön asennettujen vesimittareiden etäluentatarkkuudesta, joka voi mittarityypistä riippuen olla 10 litraa tai yksi litra.

Tietosuoja ja tietojen säilyminen

Palvelun käyttö ja sen esittämät tiedot on rajattu käyttäjätunnuksilla ja salasanoilla niin, että kukin käyttäjä voi tarkastella vain omaan sopimukseensa kuuluvien mittareiden tietoja. Järjestelmään ladattujen tietojen säilyvyys on taattu säännöllisillä varmistuksilla.

PAM Flatco järjestelmävaatimukset

PAM Flatco järjestelmän käyttö edellyttää:

- 1) kiinteistöllä on toimiva M-Bus -mittariluentajärjestelmä sisältäen keskusyksikön ja väylään liitetyt mittarit ja/tai päätelaitteet
- 2) kiinteistöllä on Saint-Gobain PAMin toimittama IoT-modeemi (toimitetaan sopimuksen yhteydessä, uusissa rakennuskohteissa sisältyy mittausjärjestelmätoimitukseen)
- 3) taloyhtiöllä on sopimus PAM Flatco -järjestelmän käytöstä.